

## VOORBEELD RAPPORTAGE BEHORENDE BIJ WERKOMSCHRIJVING

### ELEKTROTECHNISCHE EN WERKTUIGKUNDIGE INSTALLATIES

Project : .....

.....

.....

Betreft : Preventief onderhoud

Datum : .....

Referentie : .....

opdrachtgever : Stichting SchOOL  
Meenthoek 1  
8224 BS LELYSTAD  
tel: 0320 - 76 77 00  
postadres : Postbus 2451  
8203 AL LELYSTAD  
contactpersoon : W. van Beek



*Voorbeeld van hetgeen minimaal in de rapportage van uitvoering van preventief onderhoud dient worden opgenomen*

object : ZMLK De Zevenster

A. Centrale warmte-opwekking en -verdeling

verwarmingsketel

Foto van ketel zonder mantel, voor uitvoering onderhoud  
Stookrapport conform SCIOS regeling PO  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform SCIOS PO  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie installatiedruk  
Foto van gereinigde condensafvoer  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van ketel zonder mantel, na uitvoering onderhoud

warmtepomp

Foto van toestel zonder mantel, voor uitvoering onderhoud  
Onderhoudsrapport conform F-gassen regeling  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform F-gassen regeling  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie installatiedruk  
Registratie van in- en uitschakeldrukken  
Registratie van volumestromen  
Registratie van opgenomen stroom compressor  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel zonder mantel, na uitvoering onderhoud

circulatiepomp

Foto van pomp zonder isolatie, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van opgenomen stroom  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van pomp zonder isolatie, na uitvoering onderhoud

circulatiepomp open bron

Foto van pomp zonder isolatie, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van opgenomen stroom  
Registratie van debiet  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van pomp zonder isolatie, na uitvoering onderhoud

### TSA open bron

Foto van toestel zonder afneembare isolatie, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van temperaturen  
Registratie van debieten  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel zonder afneembare isolatie, na uitvoering onderhoud

### expansievat

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van voordruk  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

### vuil- en luchtafscheider

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Foto van verwijderd vuil en geopende vuilaftap  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

### Verdeler/verzamelaar- en appendages

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

### Regelinstallatie

Foto van regelkast met geopende deur, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Kalibratierapport van opnemers waarin opgenomen gemeten waarde, werkelijke waarde en bijgestelde waarde  
Print screen van alle ingestelde kloktijden na uitvoering onderhoud  
Print screen van alle ingestelde vakantieprogramma's en feestdagen na uitvoering onderhoud  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van regelkast met geopende deur, na uitvoering onderhoud

## B. Tapwatervoorzieningen

### Indirect gestookte boiler

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Foto van gereinigde inlaatcombinatie  
Foto van verwijderd sediment  
Foto van ingestelde waarde op thermostaat, of in regeltechniek (print screen)  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

### Elektrische boiler

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkschrijving  
Foto van gereinigde inlaatcombinatie  
Foto van ingestelde waarde op thermostaat, of in regeltechniek (print screen)  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

### Tapwater circulatiepomp

Foto van pomp zonder isolatie, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkschrijving  
Registratie van opgenomen stroom  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van pomp zonder isolatie, na uitvoering onderhoud

### Spoelvoorziening legionella

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkschrijving  
Foto van in werking zijnd (spoelend) toestel  
Registratie van ingestelde waarden  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

## C. Luchtbehandeling en ventilatie

### dakafzuigventilator

Foto van ventilator, voor uitvoering onderhoud  
Foto van waaier, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkschrijving  
Registratie van opgenomen stroom  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van waaier, na uitvoering onderhoud  
Foto van ventilator, na uitvoering onderhoud

### luchtbehandelingskast toevoer

Foto van LBK, voor uitvoering onderhoud  
Foto van aanzuigrooster, voor uitvoering onderhoud  
Foto van kleppensectie, voor uitvoering onderhoud  
Foto van luchtfilter, voor uitvoering onderhoud  
Foto van ventilatorwaaier, voor uitvoering onderhoud  
Foto van ventilatorriem en poelie  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkschrijving  
Registratie van opgenomen stroom ventilator  
Foto van aanzuigrooster, na uitvoering onderhoud  
Foto van kleppensectie, na uitvoering onderhoud  
Foto van luchtfilter, voor na onderhoud  
Foto van ventilatorwaaier, na uitvoering onderhoud  
Foto van gereinigde condensafvoeren, na uitvoering onderhoud  
Foto's van verwarmings- en wtw-batterij, na uitvoering onderhoud  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van LBK, na uitvoering onderhoud

#### luchtbehandelingskast retour

Foto van LBK, voor uitvoering onderhoud  
Foto van afblaasrooster, voor uitvoering onderhoud  
Foto van kleppensectie, voor uitvoering onderhoud  
Foto van luchtfilter, voor uitvoering onderhoud  
Foto van ventilatorwaaier, voor uitvoering onderhoud  
Foto van ventilatorriem en poelie  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van opgenomen stroom ventilator  
Foto van afblaasrooster, na uitvoering onderhoud  
Foto van kleppensectie, na uitvoering onderhoud  
Foto van luchtfilter, voor na onderhoud  
Foto van ventilatorwaaier, na uitvoering onderhoud  
Foto van gereinigde condensafvoeren, na uitvoering onderhoud  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van LBK, na uitvoering onderhoud

#### luchtnaverwarmer inpandig

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van ingestelde waarde, op thermostaat en/of in regeltechniek (print screen)  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

#### ventilatorconvector inpandig

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Foto van filter, voor uitvoering onderhoud  
Foto's van inblaasroosters, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van ingestelde kloktijden op bedienunit  
Registratie van ingestelde waarden op bedienunit  
Foto van filter, na uitvoering onderhoud  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

#### warmteterugwinunit inpandig

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Foto's van dakkappen, voor uitvoering onderhoud  
Foto's van filters, voor uitvoering onderhoud  
Foto's van ventilatoren, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van ingestelde waarden op bedienunit  
Foto's van dakkappen, na uitvoering onderhoud  
Foto's van filters, na uitvoering onderhoud  
Foto's van ventilatoren, na uitvoering onderhoud  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel, na uitvoering onderhoud

D. Lokale koude-opwekking

split unit

Foto van toestel, voor uitvoering onderhoud  
Onderhoudsrapport conform F-gassen regeling  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform F-gassen regeling  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van opgenomen stroom  
Foto's van de oude pakkingen etc die vervangen zijn  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van toestel zonder mantel, na uitvoering onderhoud

E. Nood- en vluchtwegverlichting

decentraal vluchtwegarmatuur

Foto van armatuur, voor uitvoering onderhoud  
Onderhoudsrapport van uitgevoerde werkzaamheden conform par 6.2 Praktijkgids Noodverlichting NVFN 2016  
Foto van armatuur, na uitvoering onderhoud

algemene noodverlichting, ingebouwd in algemene verlichting

Foto van armatuur, voor uitvoering onderhoud  
Onderhoudsrapport van uitgevoerde werkzaamheden conform par 6.2 Praktijkgids Noodverlichting NVFN 2016  
Foto van armatuur, na uitvoering onderhoud

F. Verdeelinrichtingen

hoofdverdeelkast

Foto van verdeelkast met geopende deur, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van fasestromen  
Registratie van stromen afgaande groepen  
Registratie van uitschakeltijd en uitschakelstroom aardlekschakelaars  
Registratie van aardverspreidingsweerstand en toetsing aan gestelde eisen conform NEN1010  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van verdeelkast, na uitvoering onderhoud

onderverdeelkast

Foto van verdeelkast met geopende deur, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkomschrijving  
Registratie van fasestromen  
Registratie van stromen afgaande groepen  
Registratie van uitschakeltijd en uitschakelstroom aardlekschakelaars  
Registratie van aardverspreidingsweerstand en toetsing aan gestelde eisen conform NEN1010  
Foto('s) van gebrek(en)  
Foto van verdeelkast, na uitvoering onderhoud

G. Technische ruimten en meterkasten algemeen

Foto van ruimte, voor uitvoering onderhoud  
Foto van ventilatievoorzieningen, voor uitvoering onderhoud  
Foto van ruimte, na uitvoering onderhoud  
Foto van ventilatievoorzieningen, na uitvoering onderhoud

H. Elektrisch hekwerk

Foto van hekwerk, voor uitvoering onderhoud  
Foto van motorkast inwendig, voor uitvoering onderhoud  
Afvinklijst uitgevoerde werkzaamheden conform werkschrijving  
Foto van hekwerk, na uitvoering onderhoud  
Foto van motorkast inwendig, na uitvoering onderhoud